



Gemeindeamt Jerzens
A-6474 Jerzens · Tirol
Tel. 05414/87336 · Fax 05414/86458
e-mail: gemeinde@jenzens.tirol.gv.at
<http://www.jenzens.tirol.gv.at>
Raiba Pitztal · BIC: RZTIAT22353
IBAN: AT203635300000120063

JERZENS **PITZTAL**
1100 m

KUNDMACHUNG

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Jerzens
am Dienstag, den 12. April 2016 um 20.00 Uhr
im Gemeindeamt Jerzens

Tagesordnung

1. Bericht des Bürgermeisters
Beratung und Beschlussfassung über:
2. Ladezone beim Hotel Andy
3. Inkamerierung Gehsteig Liß
4. Inkamerierung Bereich Gemeindestraße Mühlleite
5. Widmunganpassung Parkplatz Liß
6. Verpachtung Zirm
7. Stellenausschreibung Gemeindeamt
8. Musikschulbeitrag für auswärtige Schüler
9. Festsetzung Haushaltsplan 2016
10. Bericht Überprüfungsausschuss Februar 2016
11. Dienstbarkeit mit TIWAG
12. Bereich Kaitanger Fläche 1159/1:
 - a. Änderung des Raumordnungskonzeptes
 - b. Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - c. Festlegung eines Bebauungsplanes
13. Bereich Kaitanger Fläche 1181/1:
 - a. Änderung des Raumordnungskonzeptes
 - b. Änderung des Flächenwidmungsplanes
14. Entlassung eines Grundstückes aus dem öffentlichen Gut Bereich Gischlewies
15. Betriebsanlagenänderungsverfahren Tanzalpe
16. Agrargemeinschaft:
 - a. Anstellungen
 - b. Substanzentnahme Verwaltungskosten
 - c. Finanzierung Zu- und Umbau Tanzalpe
 - d. Mountainbikeweg
17. Wasserversorgungsanlage Kaitanger – Liß Vergabe Baumeisterarbeiten,
Planung
18. Kinderbetreuung Entwicklungskonzept
19. Anträge Anfragen Allfälliges

1. Bericht des Bürgermeisters:

- a) Die Gemeinde Jerzens plant die Errichtung einer Bodenaushubdeponie im Bereich Kaitanger Rodelweg Gst. 1380/1 KG Jerzens. Dazu ist eine Geländeaufnahme sowie eine pflanzliche Kartierung notwendig. Beides wurde in Auftrag gegeben.
- b) Zum Projekt Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage Gischlewies/Falsterwies wurde der wasser- und forstrechtliche Bewilligungsbescheid zugestellt. Zum Projekt der Erweiterung der Wasserversorgungsanlage Gischlewies ist das naturkundefachliche Gutachten ausständig.
- c) Der Wildbach- und Lawinenverbauung Imst wird wieder der Schlachthof Jerzens zur Kühlung der Pflanzensetzlinge bereitgestellt. Die Pacht wird mit pauschal € 900,- für den benötigten Zeitraum im Sommer festgesetzt.
- d) Im Bereich der Kreuzung Landesstraße Pitztal Abzweigung Jerzens wäre die Errichtung eines Kreisverkehrs sehr vorteilhaft. Gewisse Kriterien wurden bereits erfüllt, bzw. sind vorhanden. Weitere Gespräche mit dem Baubezirksamt werden geführt.

2. Ladezone beim Hotel Andy:

Beim Hotel Andy, Liß ist die Notwendigkeit einer Ladezone zum Be- und Entladen der Fahrzeuge der Hotelgäste gegeben. Ebenso soll auch in dem Straßenabschnitt Kaitanger Richtung Liß auf der Gemeindestraße Gst. 2839 eine 30 km/h Zone geschaffen werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Ladezone vor dem Hotel Andy, als auch die Verordnung eine 30 km/h Zone, damit es zu keinen gefährlichen Verkehrssituationen im Bereich der neuen Ladezone kommt.

3. Inkamerierung Gehsteig Liß:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Inkamerierung der Trennstücke:

- Nr. 1.1 mit 31 m² aus Gst. 1169/2 in EZ 419 KG Jerzens Chauvel Stephane Jacques Louis (L'Hotel),
- Nr. 2.1 mit 66 m² aus Gst. 1177 in EZ 78 KG Jerzens Lechleitner Hubert,
- Nr. 2.2 mit 112 m² aus Gst. 1178 in EZ 78 KG Jerzens Lechleitner Hubert,
- Nr. 2.3 mit 5 m² aus Gst. 1167 in EZ 78 KG Jerzens Lechleitner Hubert,
- Nr. 3.1 mit 22 m² aus Gst. 1150/3 in EZ 437 KG Jerzens Mrak Maria, Mrak Martina und Gabl Karin,
- Nr. 4.1 mit 335 m² aus Gst. 1150/2 in EZ 491 KG Jerzens Hochzeiger Bergbahnen,
- Nr. 4.2 mit 102 m² aus Gst. 1151/2 in EZ 491 KG Jerzens Hochzeiger Bergbahnen,
- Nr. 5.1 mit 126 m² aus Gst. 2858 in EZ 401 KG Jerzens Hochzeiger Bergbahnen,
- Nr. 5.2 mit 203 m² aus Gst. 2859 in EZ 401 KG Jerzens Hochzeiger Bergbahnen und
- Nr. 5.3 mit 255 m² aus Gst. 2855 in EZ 401 KG Jerzens Hochzeiger Bergbahnen, welche mit Gst. 2775/1 der Liegenschaft in EZ 234 KG Jerzens (im Alleineigentum des öffentlichen Gutes) zugeschrieben werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Inkamerierung der Trennstücke:

- Nr. 6.1 mit 80 m² aus Gst. 2852 in EZ 521 KG Jerzens Kirschner Andreas,
- Nr. 7.1 mit 75 m² aus Gst. 2853 in EZ 423 KG Jerzens Schöpf Irmgard,
- Nr. 8.1 mit 12 m² aus Gst. 2847 in EZ 612 KG Jerzens Raich Alois,
- Nr. 9.1 mit 44 m² aus Gst. 2846 in EZ 474 KG Jerzens Saurer Roswitha und
- Nr. 10.1 mit 28 m² aus Gst. 2840 in EZ 403 KG Jerzens Schöpf Lambert, welche mit Gst. 2839 der Liegenschaft in EZ 234 KG Jerzens (im Alleineigentum des öffentlichen Gutes) zugeschrieben werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Trennstück aus dem öffentlichen Gut zu entlassen:

- Tauschfläche 1 mit 25 m² aus Gst. 2775/1 in EZ 234 KG Jerzens Öffentliches Gut und
 - Tauschfläche 2 mit 5 m² aus Gst. 1150/2 in EZ 491 KG Jerzens Hochzeiger Bergbahnen,
- welche mit Gst. 1167 der Liegenschaft in EZ 78 KG Jerzens Lechleitner Hubert zugeschrieben werden.

Alle genannten Trennstücke beruhen auf der Grundlage der Planung der Fa. Eberl Ingenieurbüro Ziviltechnik, Hauptstraße 26, 6074 Rinn, Gzl.: 958-05 vom 21.03.2016.

4. Inkamerierung Bereich Gemeindestraße Mühlleite:

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung die Inkamerierung des Trennstückes 1 mit 96 m² aus Gst. 276 in EZ 96 KG Jerzens Walter und Birgit Haas, welches mit Gst. 2754 der Liegenschaft in EZ 234 KG Jerzens öffentliches Gut zugeschrieben wird.

Das genannte Trennstück beruht auf der Grundlage der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT Imst, Eichenweg 42, 6460 Imst, Gzl.: 57882.1/15 vom 10.09.2015.

5. Widmungsanpassung Parkplatz Liß:

Der Tagesordnungspunkt Anpassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Liß Gp. 2848, 2849 und 2850 in Sonderfläche Tourismusbetriebe und Parkplatz wird verschoben, da eine neue Stellungnahme von Seiten der Wildbach- und Lawinenverbauung Imst zum Projekt Parkplatz Liß erstellt wird.

6. Verpachtung Zirm:

Das bestehende Pachtverhältnis vom Restaurant ZIRM wird zum 17.5.2016 einvernehmlich gekündigt und an den neuen Pächter per 01.06.2016 vergeben.

Dem stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

Die Sanierung der bestehenden WC Anlagen sowie deren Erweiterung auf ein öffentliches WC wird durch den Bauausschuss begutachtet und könnte nach Absprache mit dem neuen Pächter im Frühjahr 2017 erfolgen.

7. Stellenausschreibung Gemeindeamt:

Für die Stelle eines(r) Büromitarbeiters(in) haben sich 11 Personen beworben. Der Aufgabenbereich umfasst hauptsächlich die schriftliche und finanzielle Abwicklung der beiden Gemeindegutsagrargemeinschaften Jerzens und Tanzalpe. Der Gemeinderat beschließt mit 7 gegen 3 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung eine Vollzeitstelle (40 Wochenstunden) im Gemeindeamt zu besetzen.

Die Vorstellungsgespräche mit den Bewerbern(innen) finden Anfang Mai statt.

8. Musikschulbeitrag für auswärtige Schüler:

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung einer Musikschülerin aus Jerzens, den Gemeindeabgangsdeckungsbeitrag für den Besuch der Landesmusikschule St. Johann in Tirol für das Schuljahr 2016/ zu tragen.

9. Festsetzung Haushaltsplan 2016:

Gesamteinnahmen: € 3.505.400

Gesamtausgaben: € 3.848.900

Minusbudget: € - 343.500

Wichtigste Vorhaben im Voranschlag 2016:

Straßensanierung, Gehsteigbau, Beleuchtung Kaitanger bis Liß	230.000
Erneuerung Wasserversorgung Kaitanger bis Liß	200.000
Straßenasphaltierungen	150.000
Wasserversorgung Erneuerung Tanzrainquelle	78.500
Brückenbau Weiler Pitzenhöfe	62.000
Zwischenlagerplatz Schönlarch	50.000
Wasserversorgung Ritzenried-Rablesau	43.000
Renovierungsmaßnahmen Gemeindehaus	32.300
Steinschlagschutzdamm Weiler Gischlewies	28.700

Der Voranschlag für das Jahr 2016 wird mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung angenommen.

10. Bericht Überprüfungsausschuss Februar 2016:

Die Buchhaltung und der Kassabestand wurden vom Überprüfungsausschuss am 17.02.2016 geprüft. Der Bericht des Überprüfungsausschusses wurde zur Kenntnis gebracht und der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen.

11. Dienstbarkeit mit TIWAG:

Die Platzfreistellung der 25 kV-Freileitung im Bereich Sportplatz Schönlarch dient der Errichtung von Garagen und Unterständen für das Bauhof- und Agrargemeinschaftsinventar als auch als Zwischenlagerplatz der Gemeinde. Der Gemeinderat beschließt mit 10 : 1 Stimmen den Dienstbarkeitsvertrag mit der TIWAG zur Verlegung des Starkstrom-Erdkabels im Bereich Sportplatz Schönlarch.

12. Bereich Kaitanger Fläche 1159/1:

Aufgrund fehlender Unterlagen zum Bauprojekt Ferien-Resort Jerzens/Kaitanger auf dem Gst. 1159/1 wird der Tagesordnungspunkt verschoben.

13. Bereich Kaitanger Fläche 1181/1:

a) Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den von der Fa. Planalp ausgearbeiteten Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich Kaitanger Gst. 1181/1 und 2858 im Ausmaß von ca. 913 m²

- Ausdehnung des baulichen Entwicklungsbereichs Kaitanger W03 und
- Aufhebung der forstwirtschaftlichen Freihaltefläche und der sonstigen Fläche im vorgenannten Ausdehnungsbereich zuzustimmen.

b) **Änderung des Flächenwidmungsplanes:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den von der Fa. Planalp ausgearbeiteten Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes Umwidmung im Bereich Kaitanger Teilflächen Gst. 1181/1 und 2858 im Ausmaß von ca. 913 m²

- von derzeit Freiland § 41 Abs. 1 TROG 2011 in Wohngebiet gem. § 38 Abs. 1 TROG 2011 und
- die Festlegung einer Teilfläche der Gp. 1181/1 im Ausmaß von ca. 100 m² als geplante örtliche Verkehrsfläche gem. § 53 Abs. 1 lit. c TROG 2011 zuzustimmen.

Die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmungsplanes im vorgenannten Bereich dient der dringend benötigten im Privateigentum stehenden Flächen für den erforderlichen Ausbau der Hochzeigerstraße.

14. Entlassung eines Grundstückes aus dem öffentlichen Gut Bereich Gischlewies:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Trennstück (2) mit 5 m² aus Gst. 3004 aus dem öffentlichen Gut zu entlassen, welche mit Gst. 1275/1 Schultes Romana und Neururer Martin zugeschrieben mit.

Das vorstehende Trennstück beruht auf der Grundlage der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT Imst ZT-GmbH, Eichenweg 42, 6460 Imst, GzL.: 57931/15, vom 29.06.2015.

15. Betriebsanlagenänderungsverfahren Tanzalpe:

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände gegen das Betriebsanlagenänderungsverfahren Almwirtschaft Tanzalpe der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe.

16. Agrargemeinschaft:

a) **Anstellungen:**

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss folgender Dienstverhältnisse einstimmig zu:

- Herr Schrott Klaus, Larchwies als Mitarbeiter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe
- Herr Voltolini Gregor, Kaitanger als Forstarbeiter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens

b) **Substanzentnahme Verwaltungskosten:**

Die Bezüge des Substanzverwalters und Substanzverwalter-Stellvertreters aus dem Jahr 2015 haben ca. € 12.000,- betragen. Durch die beträchtlichen Projekte der Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens (Sanierung Innerwaldweg und Schadholzaufarbeitung durch Sturmschäden) würde der Aufteilungsschlüssel mit:

60 % Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe € 7.300,- und

40 % Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens € 4.800,- festgesetzt.

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung (Befangenheit GR Taibon-Mitterdorfer, Obmann) die Substanzentnahme laut Aufteilungsvorschlag bei den jeweiligen Gemeindegutsagrargemeinschaften Jerzens und Tanzalpe durchzuführen.

c) **Finanzierung Zu- und Umbau Tanzalpe:**

Die Darlehensausschreibung zur Finanzierung des Zu- und Umbaus Tanzalpe ist erfolgt und es sind Kreditangebote eingelangt. Der Gemeinderat wünscht, dass das Fixzinsangebot der Raiffeisenbank Pitztal genauer definiert wird und die Sparkasse Imst ebenfalls, neben einen variablen Zinssatz, ein Fixzinsangebot erstellt. Um die Förderung des Landeskulturfonds für Tirol für den Zu- und Umbau Tanzalpe zu erhalten, sind die neuen Satzungen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe zuerst festzulegen. Der Tagesordnungspunkt wird bis zur Abklärung der neuen Satzungen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe und Vorlage der angepassten Darlehensangebote verschoben.

d) **Mountainbikeweg:**

Der Tourismusverband Pitztal hat für die Benützung des Innerwaldweges als Radfahrweg angesucht.

Der Gemeinderat beschließt mit 8 : 3 Stimmen dem Übereinkommen zwischen dem Tourismusverband Pitztal und der Agrargemeinschaft Jerzens, Agrargemeinschaft Tanzalpe, Gemeinde Jerzens zur Benützung des Innerwaldweges als Radfahrweg bis auf Widerruf zuzustimmen.

17. Wasserversorgungsanlage Kaitanger – Liß Vergabe Baumeisterarbeiten, Planung:

Die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten für die Erweiterung und Erneuerung der Wasserversorgungsanlage Kaitanger – Liß ist erfolgt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, laut Vergabevorschlag der Fa. Ingenieurbüro Eberl ZT GmbH, den Auftrag der Baumeisterarbeiten an die FA. Fa. Swietelsky Bauges.m.b.H, Imst zu vergeben.

18. Kinderbetreuung Entwicklungskonzept:

Das Gemeindeamt Jerzens hat dem Amt der Tiroler Landesregierung, Abteilung Bildung mit Schreiben vom 09.03.2016 ein Entwicklungskonzept der Kinderbetreuung in der Gemeinde Jerzens vorgelegt. In diesem Konzept ist die Betreuung der Kinder außerhalb der Unterrichtszeiten und Ferienzeiten geregelt. Die Einrichtung einer schulischen Nachmittagsbetreuung ist aufgrund der zu geringen Nachfrage in Jerzens nicht notwendig (Mindestteilnehmerzahl 15 Kinder). Der Gemeinderat beschließt einstimmig das vorliegende Entwicklungskonzept der Kinderbetreuung.

19. Anträge Anfragen Allfälliges:

- a) Die Rechnungsprüfung bei den Gemeindegutsagrargemeinschaften Jerzens und Tanzalpe ist durch den neuen Rechnungsprüfer nachzuholen.

Aufsichtsbeschwerden gegen diese Beschlüsse sind bis 03.05.2016 schriftlich beim Gemeindeamt Jerzens einzubringen.

Der Bürgermeister:

Angeschlagen am: 18.04.2016

Abgenommen am: 04.05.2016

Raich Karl

