



Gemeindeamt Jerzens
A-6474 Jerzens 220 · Tirol
Tel. 05414/87336 · Fax DW-14
e-mail: gemeinde@jerzens.tirol.gv.at
<http://www.jerzens.tirol.gv.at>
Raiba Pitztal · BIC: RZTIAT22353
IBAN: AT20 3635 3000 0012 0063
UID : A T U 5 9 5 4 5 4 8 8

JERZENS **PITZTAL**
1100 m

KUNDMACHUNG

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Jerzens
am Dienstag, den 19. März 2019 um 20.00 Uhr
im Gemeindeamt Jerzens

Tagesordnung

1. Bericht des Bürgermeisters
Beratung und Beschlussfassung über:
2. Errichtung eines öffentlichen WC
 - a. Flächenzusammenlegung
 - b. Flächenwidmung
 - c. Bebauungsplan
3. Bericht Kassaprüfung vom 6.03.2019
4. Rechnungsabschluss 2018
5. Festsetzung Voranschlag 2019
6. Jahresrechnung 2018 und Voranschlag 2019
 - a. Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens Wald
 - b. Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe
7. Stellplatzverordnung (Vorprüfung) – Neubeschluss
8. Flächenwidmungsplanänderung Panorama
9. Flächenwidmungsplanänderung Pitzenhöfe
10. Flächenwidmungsplanänderungen Wiesle
11. Personalangelegenheiten
12. Anträge Anfragen Allfälliges

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme der Tagesordnungspunkte

11. Antrag Grundverkauf Straße in Kienberg
12. 25kV Leitung TIWAG.
13. Bestellung Kassaprüfer Planungsverband

1. **Bericht des Bürgermeisters:**

- a) Bei der Baulandumlegung Mühlleite haben alle Grundeigentümer unterzeichnet und diese ist nun rechtskräftig und abgeschlossen.
- b) Die neue Wasserversorgungsanlage (WVA) Dorf – Mühlfeld – Fasteggele wurde verhandelt. Ein positiver Bescheid sollte in einiger Zeit folgen.
- c) Neben dieser Verhandlung wurden am selben Tage drei abgeschlossene Wasserversorgungsprojekte positiv kollaudiert (abgenommen).
- d) Der enorme Waldschaden durch Verbiss- und Schälschäden an Jungbäumen im Bereich Sonnseite Schön wird aufgenommen und dem Jagdpächter vorgeschrieben.
- e) Der Steinschlag beim Ende der Rodelbahn wurde von der Firma Erdarbeiten & Transporte Wechselberger aufgeräumt und vorübergehend mit Betonleitwänden gesichert. Im Frühjahr wird dieser Bereich von den Hochzeiger Bergbahnen wieder ordnungsgemäß in Stand gesetzt.

- f) Der Steinschlagschutzdamm beim Weiler Stein wurde von der „Wildbach und Lawinenverbauung“ (WLV) abgeschlossen. Als nächstes Projekt wird ein Steinschlagschutzdamm in Kienberg errichtet. Die geschätzten Gesamtkosten betragen ca. € 400.000, wovon die Gemeinde (muss noch ausverhandelt werden) ca. 25 % an Interessentenbeitrag beizutragen hat.
- g) Die Gemeinde Jerzens hat die Belegung der eigenen Betten beim Pflegezentrum Pitztal 2018 durchschnittlich überschritten und muss heuer erstmals einen Investitionsbeitrag leisten.

2. Errichtung eines öffentlichen WC:

- a) Der Gemeinderat beschließt mit 10:1 Stimme die Zusammenlegung der Gemeindeeigenen Grundstücke im Bereich Dorfplatz
- b) Der Gemeinderat beschließt mit 10:1 Stimme die Ergänzung des Widmungswortlautes im Bereich der Grundstücke .11, .334, .4, .86, .9, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 2671, 2691/2, 275/2 von „Sonderfläche Grünanlage“ in „Sonderfläche Grünanlage, Sanitäranlage, Parkplatz“.
- c) Da die Widmung auf „Sonderfläche“ lautet, wird kein Bebauungsplan benötigt.

3. Bericht Kassaprüfung vom 06.03.2019

Der Rechnungsabschluss 2018, die Buchhaltung und der Kassabestand in Höhe von minus € -468.186,24 wurden vom Überprüfungsausschuss am 06.03.2019 geprüft. Der Bericht des Überprüfungsausschusses wurde zur Kenntnis gebracht, der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen.

4. Rechnungsabschluss 2018

Ordentlicher Haushalt:

Einnahmenvorschreibung	€ 2.951.107,79
Ausgabenvorschreibung	€ 3.477.812,04
Einnahmenabstattung	€ 3.432.451,93
Ausgabenabstattung	€ 3.995.689,69

Rechnungsergebnis:

Ergebnis 2017:	€ - 519.818,25
Einnahmen 2018:	€ 2.951.107,79
Ausgaben 2018:	€ 2.957.993,79

Jahresergebnis 2018: € - 526.704,25

Außerordentlicher Haushalt:

Einnahmenvorschreibung	€ 1.071.300,41
Ausgabenvorschreibung	€ 1.119.226,45
Einnahmenabstattung	€ 1.401.211,25
Ausgabenabstattung	€ 1.469.985,87

Rechnungsergebnis:

Ergebnis 2017 Abgang:	€ - 22.544,58
Einnahmen 2018:	€ 1.071.300,41
Ausgaben 2018:	€ 1.119.226,45

Jahresergebnis 2018: € - 70.470,62

Gesamt außerordentlicher und ordentlicher Haushalt:

Jahresergebnis 2018: € - 597.174,87

Laut **Voranschlag 2018** wurde mit einem **Abgang** von € - 683.000,-- gerechnet.

Kassenbestand zum 31.12.2018:

Raika Pitztal € - 634.577,40

Verschuldungsgrad **76,80 %** (starke Verschuldung)

Darlehensrest zum 31.12.2017 € **1.765.891,93**

Abweichungen gegenüber dem Voranschlag:

Ordentlicher Haushalt:

Mehreinnahmen:

Personalkostenzuschuss Kindergarten	€	27.700,--
Steinschlagschutzdamm Stein	€	21.100,--
Öffentliche Toilette (verschoben auf 2019)	€	30.000,--
Kommunalsteuer	€	44.900,--
Ertragsanteile	€	23.300,--

Mindereinnahmen:

Grundverkauf Kienberg (Abwicklung 2019)	€	50.000,--
Straße Liss/Kaitanger, BDZW 2018 ausbezahlt	€	46.300,--
Grundverkauf Mühlleite (verschoben auf 2019)	€	34.200,--

Minderausgaben:

Öffentliche Toilette (verschoben auf 2019)	€	30.000,--
Steinschlagschutzdamm Stein (nicht im VA enthalten)	€	28.215,--
Grundverkauf Mühlleite (verschoben auf 2019)	€	34.200,--

Außerordentlicher Haushalt:

Mehrausgaben:

Brücke Pitzenhöfe	€	32.100,--
Hofstelle Kirschner (nicht im VA enthalten)	€	450.000,--
Hofstelle Kirschner – öffentliche Abgaben	€	20.400,--

Mehreinnahmen:

Straße Liss – BDZW (nicht im VA enthalten)	€	50.000,--
Brücke Breitwies – BDZW (nicht im VA enthalten)	€	45.000,--
WVA Gischlewies – BDZW (nicht im VA enthalten)	€	60.000,--
Kredit Hofstelle Kirschner (nicht im VA enthalten)	€	479.400,--

Bgm. Raich verlässt zur Abstimmung den Sitzungsraum.

Die Jahresrechnung 2018 wird mit 9 Stimmen bei 1 Enthaltung genehmigt.

5. **Festsetzung Voranschlag 2019**

Gesamteinnahmen:	€ 4.608.500
Gesamtausgaben:	€ 5.195.200
Minusbudget:	<u>€ - 586.700</u>

Der Voranschlag für das Jahr 2019 wird mit 6 Stimmen bei 5 Gegenstimmen angenommen.

6. **Jahresrechnung 2018 und Voranschlag 2019**

a) **Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens Wald**

Die Jahresrechnung 2018 der GGAG Jerzens wurde vom Rechnungsprüfer GR Haid geprüft und vom Gemeinderat beschlossen.

Ebenso beschließt der Gemeinderat den Voranschlag 2019

b) **Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalm**

Die Jahresrechnung 2018 der GGAG Jerzens wurde vom Rechnungsprüfer GR Haid geprüft und vom Gemeinderat beschlossen.

Ebenso beschließt der Gemeinderat den Voranschlag 2019

7. **Stellplatzverordnung (Vorprüfung) – Neubeschluss**

Nach Diskussion werden weitere rechtliche Informationen eingeholt, weshalb dieser Punkt auf die nächste Sitzung verschoben wird.

8. **Flächenwidmungsplanänderung Panorama**

Dieser Punkt wurde hinfällig, da laut Fa. PlanAlp die bestehende Widmung ausreicht und es keine Änderung braucht.

9. **Flächenwidmungsplanänderung Pitzenhöfe**

Dieser Punkt wird wegen nicht rechtzeitig eingelangten Unterlagen auf die nächste Sitzung verschoben.

10. **Flächenwidmungsplanänderung Wiesle**

Dieser Punkt wird wegen nicht rechtzeitig eingelangten Unterlagen auf die nächste Sitzung verschoben.

11. **Antrag an die Gemeinde Grundkauf Straße in Kienberg**

Der Antrag an die Gemeinde zum Kauf eines Grundstückes wurde diskutiert. Es werden weitere Informationen eingeholt weswegen dieser Punkt auf die nächste Sitzung verschoben wird.

12. **Dienstbarkeitsvertrag TIWAG**

Aufgrund der Bauarbeiten für die Siedlungserrichtung Haselbachegg muss die bestehende 25 kV-Stromleitung verlegt werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig diesen Dienstbarkeitsvertrag.

13. **Kassaprüfer Planungsverband**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Manfred Lederle als Kassaprüfer für den Planungsverbandes Pitztal von der Gemeinde Jerzens zu bestellen.

14. **Personalangelegenheiten**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

15. Anträge Anfragen Allfälliges

- c) Die Firma Wohnungseigentum möchte in der Siedlung Mühlleite nochmals 160 m² Baugrund dazukaufen. Dadurch würden zwei Bauplätze der Gemeinde von jeweils 458 m² auf ca. 400 m² reduziert werden. Der Gemeinderat spricht sich gegen einen Verkauf aus. Es muss vorher ein Bebauungsplan über das Siedlungsgebiet erstellt werden.
- d) Ein Angebot über 40 Tische für den Gemeindesaal Netto € 7.700 liegt vor. Da dies im Voranschlag 2019 nicht vorgesehen ist, werden die Tische heuer nicht gekauft.
- e) Der Gemeinderat ist für den Verkauf von 44 m² an Hannes Haid, der diesen für den Bau einer Garage benötigt. Dieses Grundstück wird von Freiland in Bauland umgewidmet.
- f) Bei der Flurbereinigung Niederhofer Wiese werden heuer noch die Neueinteilungen der Grundstücke durchgeführt.

Aufsichtsbeschwerden gegen diese Beschlüsse sind bis 11.04.2019 schriftlich beim Gemeindeamt Jerzens einzubringen.

Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 28.03.2019
Abgenommen am: 12.04.2019

Raich Karl