P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Jerzens
am Dienstag, den 29. Juni 2021 um 20.00 Uhr
 im Gemeindesaal Jerzens

Anwesend: Raich Karl, Gritsch Michael, Lederle Manfred, Haid Johann, Reinstadler Sascha, Fink Karsten, Eiter Tobias, Haas Alexander, Sturm Dietmar, Wechselberger Melanie, Wohlfarter Roland

Entschuldigt:

Tagesordnung

1. Bericht des Bürgermeisters
Beratung und Beschlussfassung über:
2. Einspruch Gemeinderatsbeschluss 28.04.2021 – Pachtnachlass Tanzalm
3. Grundtausch Außergasse Verbreiterung öffentliche Straße
4. Grundverkauf Bereich Fußballplatz
5. Wegübernahme Inkamerierung Straße Mühlleite
6. Vergabe Vermessungsarbeiten Breitbandausbau
7. Vereinbarung Betrieb Bodenaushubdeponie Kaitanger
8. Pachtvertrag Frisörlokal Jerzens
9. Pachtvertrag Restaurant-Cafe Zirm
10. Wohnungsvergabe Gemeindehaus
11. Festsetzung Tarif Mittagstisch
12. Große Beutegreifer im Almgebiet
13. Personalangelegenheiten
14. Anträge Anfragen Allfälliges

1. Bericht des Bürgermeisters:

- a) Aufgrund der Errichtung der neuen 8er-Sesselbahn am Hochzeiger und den damit verbundenen Baustellenverkehr gehen Beschwerden der Anrainer im Bereich der Zufahrtsstraße (Forststraße) Kaitanger wegen der Staubentwicklung ein. Dies wurde den Hochzeiger Bergbahnen bereits mitgeteilt.
- b) Es ist geplant im Bereich des Kirchenparkplatzes eine E-Ladestation für Elektroautos mit einer Anschlussleistung von max. 150 kW zu errichten. Die Arbeiten könnten im Zuge der heurigen Wasserleitungssanierung Dorf-Mühlloch-Fasteggele erfolgen.
- c) Beim Hirtenpersonal auf der Tanzalm wurden Frau Lucia Griesser und Frau Jacqueline Wollanka seitens der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe angestellt. Für nächstes Jahr ist angedacht die Behirtung der Alm über die Landeslehranstalt Imst abzuwickeln.

- d) Der Vertrag mit dem VVT zum Busverkehr im Pitztal wurde von den Hochzeiger Bergbahnen und Pitztaler Gletscherbahnen gekündigt. Es werden Verhandlungen mit dem Land Tirol und VVT zur Abwicklung eines Busverkehrs im Stundentakt geführt.
- e) Die diversen Hochwasser-Gefahrenbereiche entlang der Pitze wurden aufgezeigt. Die dringend notwendigen Verbesserungsmaßnahmen wurden dem Wasserbauamt Imst zur weiteren Ausführung mitgeteilt.
- f) Für den Ankauf des LWL-Glasfasernetzes in Höhe von € 1,2 Mio. hat der Planungsverband Pitztal einen COVID-19 Zuschuss in Höhe von ca. € 140.000,- erhalten.
- g) Die Milchabholung beim Stampfle wird durch den Verein Senioren Jerzens organisiert. Die Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe bedankt sich beim Verein Senioren Jerzens recht herzlich.
- h) Das Hotel Andy, Liß wurde an eine neue auswärtige Betreibergesellschaft verkauft.
- i) Die Baumaßnahmen Sanierung Wasserleitung Dorf-Mühlloch-Fasteggele werden demnächst beginnen. Der Verteilerraum für das LWL-Glasfasernetz wird im Gemeindehaus Jerzens (Luftschutzraum Gemeindesaal) untergebracht.
- j) Die Errichtung eines möglichen Trinkwasserkraftwerkes im Quellbereich Schiachwies und Tanzrain wird vom Land Tirol geprüft. Die Erstberatung ist für die Gemeinde Jerzens kostenlos.

2. Einspruch zu einem Gemeinderatsbeschluss vom 28. April 2021:

Während der Beschlusskundmachung zur Gemeinderatssitzung vom 28.04.2021 ist eine Aufsichtsbeschwerde zum Tagesordnungspunkt 7c) Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe - Pachtnachlass wegen COVID-19 im Gemeindeamt Jerzens eingelangt.

Die Tanzalm-Pächter Fam. Wechselberger haben schon mehrmals um eine Pachtentschädigung angesucht. In den vergangenen Jahren wurden von den Tanzalm-Pächtern diverse Investitionen, wie die Anschaffung einer neuen Kühlzelle, Errichtung eines Wintergartens, Neubau Lagerräumlichkeiten samt WC-Anlage im Bereich Schirmbar Sechszeiger, getätigt, welche ohne einer Kostenbeteiligung seitens der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe erfolgt sind.

Für die Festlegung in welchem Ausmaß ein Pachtnachlass gerechtfertigt ist, hat ein gemeinsamer Besprechungstermin mit den Tanzalm-Pächtern, dem Steuerberater der Tanzalm, dem Steuerberater der Gemeinde Jerzens und dem Gemeindevorstand stattgefunden.

Der Gemeinderat bestätigt mit 10 Stimmen gegen 0 Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung den Gemeinderatsbeschluss vom 28.04.2021 Tagesordnungspunkt 7c Pachtnachlass wegen COVID-19:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig seitens der GGAG Tanzalpe eine Pachtentschädigung von 50 % der Jahrespacht für den Zeitraum 01.10.2020 bis 30.09.2021 den Pächtern Fam. Wechselberger zu gewähren.

Dieser Beschluss stützt sich in erster Linie auf die Ausführungen in den FAQ's zum Fixkostenzuschuss, der zur Reduktion der Fixkosten folgendes besagt:

Zitiert aus FAQ B.III.3, Fassung vom 01.10.2020:

„Basierend auf der geltenden Rechtslage zu Bestandverträgen (insbesondere §§ 1096, 1104 und 1105 ABGB) ist denkbar, dass aufgrund der gesetzten Maßnahmen der Bundesregierung (Betretungsverbote; danach noch teilweise weiterlaufende behördliche Beschränkungen; im Folgenden insgesamt die "Dauer der Beschränkung") durch den Bestandnehmer gegenüber dem Bestandsgeber **eine Minderung des Bestandzinses oder allenfalls auch der gänzliche Bestandzinsentfall** für die **Dauer der Beschränkung**

aufgrund der eingeschränkten **Möglichkeit der Verwendung von Geschäftsräumlichkeiten durchsetzbar ist.**“

Zudem gibt es ein Rechtsgutachten von Univ. Prof. Dr. Brigitta Zöchling-Jud, welches diese Rechtsansicht untermauert.

Um einen Rechtsstreit und damit auch mögliche spätere Rückforderungsansprüche von Seiten des Pächters Fam. Wechselberger zu vermeiden, wurde mit dem Pächter eine Bestandszinsreduktion vereinbart.

3. **Grundtausch Außergasse Verbreiterung öffentliche Straße:**

Im Bereich Außergasse Gst. 740 ist die Verbreiterung der öffentlichen Straße geplant. Zur Abklärung eines möglichen Grundtausches findet eine gemeinsame Besprechung mit Herrn Walter Neuner, Herrn Helmut Schultes und den Bauausschuss statt.

4. **Grundverkauf Bereich Fußballplatz:**

Herr Gerd Wechselberger hat ein Ansuchen auf Grundkauf im Bereich Schönlarb aus der Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens für den bereits errichteten Garagencontainer Gst. 1662/11 gestellt. Der Container weist einen zu geringen Abstand zur Grundstücksgrenze der Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens auf. Der Gemeinderat ist gegen eine baurechtliche Sanierung durch einen möglichen Grundverkauf und beschließt mit 5 Stimmen gegen 5 Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung den Grundverkauf nicht durchzuführen.

5. **Wegübernahme Inkamerierung Straße Mühleite:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Inkamerierung der neuen Straßenfläche im Bereich Siedlung Mühleite Gst. 262, 264, 487/2, 2755, 3114, 479/1, 3115 und 3116 in das Öffentliche Gut gemäß Vermessungsplan (Grundteilung) der Fa. AVT-ZT-GmbH, Imst Gz.: 59628-002 vom 18.12.2020. Der Beschluss wird vorbehaltlich der noch ausstehenden rechtsgültigen Tauschvereinbarung mit der Fam. Wallnöfer gefasst.

6. **Vergabe Vermessungsarbeiten Breitbandausbau:**

Zur Vergabe der Vermessungsarbeiten für den Breitbandausbau sind 4 Angebote im Gemeindeamt Jerzens eingelangt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die zukünftigen Vermessungsarbeiten an die Fa. AVT-ZT-GmbH, Imst zu vergeben.

7. **Vereinbarung Betrieb Bodenaushubdeponie Kaitanger:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die vorliegende Vereinbarung mit der Firma Erdarbeiten Wechselberger Fritz e.U., Haag betreffend Bodenaushubdeponie Kaitanger Deponiestandort Grundparzellen 1380/1 und 1362 KG 80004 Jerzens.

8. **Pachtvertrag Frisörlokal Jerzens:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Pachtvertrag Frisörlokal mit der neuen Pächterin Frau Flir Stefanie, Fließ mit 01.07.2021 abzuschließen. Der Pachtzins beträgt € 453,38 brutto.

9. **Pachtvertrag Restaurant-Cafe Zirm:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Pachtvertrag Restaurant-Cafe Zirm mit dem neuen Pächter Herr Yüksel Hasan, Haiming mit 01.07.2021 abzuschließen. Der Pachtzins beträgt € 647,68 brutto.

Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig zur Minderung der noch offenen Betriebskosten eine COVID-19 Förderung in Höhe von pauschal € 4.000,- brutto.

10. **Wohnungsvergabe Gemeindehaus:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Mietvertrag Wohnung Top 18 mit dem neuen Restaurant-Cafe Zirm Pächter Herrn Yüksel Hasan, Haiming mit 01.08.2021 abzuschließen. Der Mietzins beträgt € 450,- brutto.

11. **Festsetzung Tarif Mittagstisch:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Kostenbeiträge für die Mittagsbetreuung:

€ 4,-/Mittagsbetreuung zuzüglich € 5,10 für Mittagessen

Zur Betreuung der Volksschulkinder (Buskinder), die keinen Förderunterricht am Mittwoch besuchen (von 10:40 bis 11:30 Uhr):

1. + 2. Klasse € 3,-/Betreuungsstunde

3. + 4. Klasse € 5,-/Betreuungsstunde

12. **Große Beutegreifer im Almgebiet:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die vorliegende Resolution der Unterstützung für unsere Alm- und Landwirtschaft „Wolf gefährdet Almwirtschaft - Gemeinden fordern Land Tirol zum Handeln auf“.

13. **Personalangelegenheiten:**

a) **Anstellung Kindergartenpersonal:**

Für die Assistentkraft haben sich 4 Bewerberinnen gemeldet. GR Eiter nimmt aufgrund der Befangenheit an der Abstimmung nicht teil. Der Gemeinderat beschließt einstimmig Frau Daniela Eiter mit Arbeitsbeginn zum Kindergartenbetreuungsstart im September 2021 anzustellen. Das Arbeitsverhältnis wird mit Juli 2022 (Ende Kindergartenbetreuungsjahr) befristet abgeschlossen.

b) **Auflassung eines Dienstpostens:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den im Verwaltungszweig Allgemeine Verwaltung unbesetzten Dienstposten der Verwendungsgruppe C, Dienstklasse V letzter Dienstposteninhaber Herr Johann Lechner mit Wirkung vom 30.06.2021 aufzulassen.

c) **Auszahlung COVID-19 Teststraße Gemeindesaal Jerzens:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig für das eingesetzte Personal der COVID-19 Teststraße Gemeindesaal Jerzens die Auszahlung von € 50,- pro Stunde für das Sanitätspersonal und € 20,- pro Stunde für das Hilfspersonal. Die vom Gemeindepersonal geleisteten Stunden werden nicht mittels Überstunden ausgeglichen.

14. Anträge Anfragen Allfälliges:

- a) Das Kiessilo der Gemeinde Jerzens im Bereich Larchwies ist desolat. Da die Bauhoftraktoren einen Selbstlader besitzen, kann der Kies auch vom Boden beladen werden (Betoneinhausung). Die Errichtung des Lagerplatzes wird vom Bauhof Jerzens durchgeführt.
- b) Der Einspruch von Schöpf Christian zum Bebauungsplan Siedlung Mühlleite erfolgte nach der Auflagefrist und ist daher nicht rechtzeitig erfolgt.
- c) Beim Widmungsansuchen von Herrn Lukas Lederle, Außergasse sieht die Raumordnungsabteilung die Gefahr der Erschließung einer weiteren Baureihe. Dies wird bei der gemeinsamen Besprechung mit dem Raumplanungsbüro Planalp am 06.07.2021 behandelt.
- d) Die Musikkapelle Jerzens fragt auf einen möglichen COVID-19 Zuschuss für die Betriebskosten beim Probelokal im Gemeindehaus Jerzens an. Es werden noch weitere Informationen eingeholt.
- e) Schranz Erik, Egg hat eigenmächtig und ohne Mitteilung an das zuständige Hirtenpersonal die Zaunanlage für die Pferdeweide im Almgebiet entfernt.

Ende: 21:45 Uhr

Bürgermeister Karl Raich

Protokollführer Mathias Plattner

Gemeinderat: