

P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Jerzens
am Donnerstag, den 17. Februar 2022 um 20.00 Uhr
 im Gemeindeamt Jerzens

Anwesend: Raich Karl, Gritsch Michael, Haid Johann, Schuler Günter, Wechselberger Patrick statt Eiter Tobias, Fink Karsten, Wechselberger Melanie, Sturm Dietmar, Wohlfarter Roland

Entschuldigt: Lederle Manfred, Haas Alexander, Eiter Tobias

Tagesordnung

1. Bericht des Bürgermeisters
Beratung und Beschlussfassung über:
2. Teilstück Grundverkauf Kaitanger
3. Ergänzende Flächenwidmung Bereich Dorf
4. Gemeinde Jahresrechnung 2021:
5. Agrargemeinschaften Voranschlag 2022
6. Personalangelegenheiten
7. Anträge Anfragen Allfälliges

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme des Tagesordnungspunktes:

- 6.) Verpachtung der Melkalm im Sommer

1. **Bericht des Bürgermeisters**

- a) Da Frau Carmen Grundl gekündigt hat, wurde die Stelle der Finanzverwaltung ausgeschrieben.

2. **Teilstück Grundverkauf Kaitanger**

Es liegt ein schriftlicher Antrag von Marco Flir vor, der ein Teil des Grundstückes 1411/5 (36,1m²) von der Gemeinde kaufen will. Ebenso hat Schmid Isidor an diesem Grundstück Interesse. Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass die zwei Interessenten sich absprechen sollen, wer was kaufen will. Der Kaufpreis beträgt € 90/m².

Der anwesende Georg Auer möchte vom Gemeinderat wissen, ob der den Grund zwischen seinem Grundstück und dem Astoria kaufen kann, da er diesen als Parkplatz nutzen will und dafür eine Mauer errichten müsste. Der Gemeinderat hat in dieser Thematik schon einmal beschlossen, diesen Grund nicht zu verkaufen, da es ein öffentlicher Weg ist. Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass dies der neue Gemeinderat entscheiden soll.

3. Ergänzende Flächenwidmung Bereich Dorf

Der Gemeinderat beschließt mit 8 Stimmen gegen 0 Stimmen, bei 1 Stimmenthaltungen gemäß § 68 Abs. 3 lit d Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 26.01.2022, mit der Planungsnummer 205-2021-00013, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jerzens im Bereich Dorf Gst. 521/1, 516 KG 80004 Jerzens wie folgt:

- * Umwidmung Grundstück 516 KG 80004 Jerzens rund 31 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Geplante örtliche Straße § 53.1 sowie rund 31 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Freiland § 41 sowie rund 144 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 7 sowie rund 576 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 7 sowie Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 65 m² in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) sowie Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 79 m² in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Ökologische Pufferzone ohne bauliche Anlagen sowie Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 576 m² in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
- * weiters Grundstück 521/1 KG 80004 Jerzens rund 2 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 7 sowie Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 2 m² in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

4. Rechnungsabschluss 2021

Der Rechnungsabschluss 2021 wurde vom 03.02. bis 17.02.2022 zur öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Jerzens aufgelegt. Während der Auflagefrist sind keine Stellungnahmen seitens der Gemeindebewohner eingelangt.

Finanzierungshaushalt:

Einnahmen	operative/investive Gebarung	€	4.116.340,82
Ausgaben	operative/investive Gebarung	€	4.352.232,27
Ergebnis Saldo 3		€	- 235.891,45
Einnahmen	Finanzierungstätigkeit	€	876.523,01
Ausgaben	Finanzschulden	€	254.083,04
Ergebnis Saldo 4		€	622.439,97
Saldo 5 Ergebnis aus Saldo 3 und 4		€	386.548,52

Gesamtkassastand zum 31.12.2021 (unter Berücksichtigung Übertragung von den Sparkassakonten auf das Raikakonto): € - 189.961,05

Ergebnishaushalt:

Erträge	€	3.506.599,01
<u>Aufwendungen</u>	€	<u>3.524.938,14</u>
Nettoergebnis	€	- 18.339,13

Schulden:

Schuldenstand zum 01.01.2020	€	2.135.142,79
Darlehenszuzählung	€	876.523,01
Tilgung	€	254.083,04
<u>Zinsen</u>	€	<u>10.453,25</u>
Schuldenstand zum 31.12.2021	€	2.757.582,76

Bgm. Raich verlässt zur Abstimmung den Sitzungssaal.

Der Gemeinderat beschließt 8 Stimmen gegen 0 Stimmen, bei 0 Stimmenthaltungen den vorgelegten Rechnungsabschluss 2021.

5. Agrargemeinschaften Voranschlag 2022

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Stimmen gegen 0 Stimmen bei 0 Stimmenthaltung den Voranschlag 2022 der GGAG Tanzalpe mit einem Gewinn in der Höhe von € 13.200,--.

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Stimmen gegen 0 Stimmen bei 0 Stimmenthaltung den Voranschlag 2022 der GGAG Jerzens mit einem Verlust in der Höhe von € 22.700,--.

6. Verpachtung der Melkalm im Sommer

Bei einer Sitzung des Gemeindevorstandes gemeinsam mit dem Ausschuss der Agrargemeinschaft Alm, der Ortsbauernvertretung, Vertreter der Landwirtschaftskammer und des TVB Pitztal wurde besprochen, dass die Kuhhaltung auf der Alm sehr teuer ist und nur mehr sehr wenige Kühe aus Jerzens stammen. Nur Jungvieh aus Jerzens würde die Almwirtschaft nicht bewältigen, deshalb hat man den Entschluss gefasst, die Alm zu verpachten. Von der Landwirtschaftskammer wurde ein Pachtvertrag aufgesetzt. Dieser Vertrag wurde vom Agrarausschuss in Ordnung befunden. Der Pächter der Tanzalpe und der neue Pächter der Melkalm treffen sich morgen und besprechen die Situation mit der Benützung der Zimmer der Hirtenwohnung.

7. Allfälliges

- a) Gritsch Michael teilt dem Gemeinderat mit, dass es bei der 2016 renovierten Straße in der Liss sehr große Setzungen gibt. Hier darf man die 5jährige Gewährleistungsgarantie nicht verfallen lassen.

8. Personalangelegenheiten

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass Frau Carmen Grundl den gesamten ihr zustehenden Urlaub und Zeitausgleich verbrauchen kann, das wäre ca. vom 14. März bis zum Ende der Kündigungsfrist 31. Mai 2022. Der Gemeinderat stimmt ausdrücklich zu, dass Frau Grundl während des Urlaubskonsums ein neues Beschäftigungsverhältnis eingehen darf. Weiters beschließt der Gemeinderat, dass Frau Grundl bis zum Hearing der neuen Finanzverwalter/in die Kündigung zurücknehmen kann.

Ende 22:00 Uhr

Bürgermeister Karl Raich

Protokollführer Carmen Grundl

Gemeinderat: