

P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Jerzens
am **Donnerstag, den 24. März 2022** um **19:00 Uhr**
im **Gemeindesaal Jerzens**

Anwesend: Plattner Mathias, Grutsch Tanja, Schöpf Michael, Reinstadler Johannes, Ehrhart Christoph, Wechselberger Adi, Schöpf Markus, Haas Alexander, Partoll Dietmar, Reinstadler Niklas, Grutsch Elias

Entschuldigt:

Tagesordnung

1. Wahlen in die Ausschüsse
2. Grundverkauf Bereich Kaitanger Teilgrundstück aus Gst. 1411/23
3. Grundverkauf Bereich Gischlewies Teilgrundstück aus Gst. 2682/1
4. Dienstbarkeitsvertrag TIWAG 30kV-Kabel Bereich Gischlewies
5. Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe: Bewirtschaftungsbeitrag Tanzalpe für Pferde – Aufhebung Gemeinderatsbeschluss vom 25.01.2022
6. Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens: Sanierung Klammtalweg
7. Änderung Örtliches Raumordnungskonzept und Flächenwidmungsplan Bereich Niederhof Gst. 352/3
8. Personalangelegenheiten
9. Anträge Anfragen Allfälliges

Die anwesenden Gemeinderäte Herr Markus Schöpf, Herr Alexander Haas und Herr Dietmar Partoll leisten in die Hand des Bürgermeisters das Amtsgelöbnis, in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich zu befolgen, das Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde Jerzens und ihrer Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 7. Änderung Örtliches Raumordnungskonzept und Flächenwidmungsplan Bereich Niederhof Gst. 352/3

1) **Wahlen in die Ausschüsse:**

Erster Rechnungsprüfer GGAG Tanzalpe: Elias Grutsch

Erster Rechnungsprüfer GGAG Jerzens: Elias Grutsch

Überprüfung: Elias Grutsch, Alexander Haas, Dietmar Partoll

Bau- und Raumordnung: Elias Grutsch, Christoph Ehrhart, Michael Schöpf, Johannes Reinstadler, Markus Schöpf, Dietmar Partoll, Alexander Haas

Wirtschaftliche Angelegenheiten und Gebäude: Adi Wechselberger, Christoph Ehrhart, Michael Schöpf, Markus Schöpf

Sport und Kultur: Niklas Reinstadler, Markus Schöpf

Müll und Umwelt: Mathias Plattner, Dietmar Partoll, Johannes Reinstadler

Klima- und Energiebeauftragter: Mathias Plattner

Bildung, Familie, Soziales: Tanja Grutsch

Forsttagsatzung: Mathias Plattner, Alexander Haas

Sozialsprengel: Tanja Grutsch

Gemeindeverband Pflegezentrum Pitztal: Mathias Plattner

Tourismus: Niklas Reinstadler, Adi Wechselberger, Christoph Ehrhart

Musikschule Pitztal: Johannes Reinstadler

Abwasserverband Pitztal: Michael Schöpf

Naturpark Kaunergrat: Mathias Plattner

Jugend: Elias Grutsch, Niklas Reinstadler, Johannes Reinstadler

2) Grundverkauf Bereich Kaitanger Teilgrundstück aus Gst. 1411/23:

Die Familie Auer Kathrin und Georg, Kaitanger hat ein Ansuchen auf Grundkauf im Bereich Kaitanger Teilgrundstück aus Gst. 1411/23 gestellt. Das Teilgrundstück hat ein Ausmaß von ca. 70 m² und befindet sich südlich des Wohnhauses der Familie Auer.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Grundverkauf des Teilgrundstückes aus Gst. 1411/23 im Ausmaß von ca. 70 m² an die Familie Auer Kathrin und Georg. Aufgrund der minderwertigen Grundstücksfläche im östlichen Grundstücksbereich wird der Verkaufspreis einstimmig mit € 70,- pro m² festgelegt.

3) Grundverkauf Bereich Gischlewies Teilgrundstück aus Gst. 2682/1:

Die Familie Eiter Martina und Tobias, Niederhof hat ein Ansuchen auf Grundkauf im Bereich Gischlewies Teilgrundstück aus Gst. 2682/1 gestellt. Das Teilgrundstück hat ein Ausmaß von 14 m² und befindet sich östlich des Wohnhauses der Familie Eiter.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Grundverkauf des Teilgrundstückes aus Gst. 2682/1 im Ausmaß von 14 m² an die Familie Eiter Martina und Tobias. Der Verkaufspreis wird einstimmig mit € 75,- pro m² festgelegt. Weiters erfolgt die Exkammerierung der Straßenfläche im Bereich des Gst. 2682/1 aus dem Öffentlichen Gut gemäß Vermessungsplan der Fa. Obex-Pfeifer-Haas, Rietz Gz.: 7842/21/A.

4) **Dienstbarkeitsvertrag TIWAG 30kV-Kabel Bereich Gischlewies:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Dienstbarkeitszusicherungsvertrag mit der TIWAG-Tiroler Wasserkraftwerk AG für ein 30KV-Kabel samt Transformatorstation im Bereich Gischlewies Gst. 1322/2, 1323/2 und 2682/1. Im Falle einer Veräußerung oder sonstigen Abtretung der vertraglich belasteten Grundflächen vor Verbücherung des Dienstbarkeitsbestellungsvertrages verpflichtet sich die Grundeigentümerin, diesen Vertrag den Rechtsnachfolgern zu überbinden, widrigenfalls der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG gegenüber der Vertragspartei Regressansprüche zustehen.

5) **Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe: Bewirtschaftungsbeitrag Tanzalpe für Pferde – Aufhebung Gemeinderatsbeschluss vom 25.01.2022:**

Bei der Vollversammlung der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tanzalpe am 11.03.2022 wurde der Wunsch geäußert den Gemeinderatsbeschlusses vom 25.01.2022 betreffend Wirtschaftsbeitrag Tanzalm aufzuheben. Dieser lautet wie folgt:

Da bei dem traditionellen Almabtrieb fast keine Pferde mehr dabei sind und diese eigentlich auch kein Almrecht besitzen, kam bei einer Sitzung des Gemeindevorstandes gemeinsam mit dem Ausschuss der Agrargemeinschaft Alm, der Ortsbauernvertretung und des TVB Pitztal der Vorschlag, den Wirtschaftsbeitrag für Pferde zu erhöhen. Wenn Pferde aus Jerzens beim Almabtrieb dabei sind, wird ein Teil des Wirtschaftsgeldes als Förderung zurückbezahlt.

Der Gemeinderat beschließt mit 8 Stimmen gegen 0 Stimmen, bei 1 Stimmenthaltungen die Festlegung des Wirtschaftsbeitrages für Pferde (über 300 kg) mit € 100 und für Ponys mit € 25;

Pferdehalter erhalten, wenn sie beim traditionellen Almabtrieb ihr Pferd (über 300 kg) mitführen € 50 als Förderung zurück.

Es werden nur Pferde aus Jerzens aufgenommen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 25.01.2022 betreffend Bewirtschaftungsbeitrag Tanzalpe für Pferde.

6) **Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens: Sanierung Klammtalweg:**

Der Bau- und Raumordnungsausschuss hat den sanierungsbedürftigen Klammtalweg gemeinsam mit Waldaufseher Gregor Voltolini begutachtet. Es wurden zwei Angebote von Erdbauunternehmen eingebracht, welche den Weg mittels Steinmauer sanieren. Eine weitere Möglichkeit ist die Wegsanierung mittels einer Holzankerwand. Sobald dementsprechende Angebote vorliegen wird dieser Tagesordnungspunkt behandelt.

7) **Änderung Örtliches Raumordnungskonzept und Flächenwidmungsplan Bereich Mühllloch Gst. 352/3:**

a) **Örtliches Raumordnungskonzept**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Jerzens mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen, bei 0 Stimmenthaltungen gemäß § 67 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von der Firma PLAN ALP ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der

Gemeinde Jerzens vom 22.03.2022, Zahl_ork_jerz21009_v1.mxd im Bereich Mülhloch Gst. 352/3 KG 80004 Jerzens durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Jerzens vor:

- Ausdehnung des baulichen Entwicklungsbereiches L03
- Aufhebung des Stempels „temporär nicht bebaubar“ 01 und der sonstigen Flächen im vorgenannten Ausdehnungsbereich des baulichen Entwicklungsbereiches L03
- Aufhebung des baulichen Entwicklungsbereiches L03 im Bereich der Gp. 2694 und Festlegung dieses Areals als sonstige Fläche

Gleichzeitig wird gemäß § 67 Abs. 1 lit. c TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

b) Flächenwidmungsplan

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Jerzens mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen, bei 0 Stimmenthaltungen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 22.03.2022, mit der Planungsnummer 205-2021-00012, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jerzens im Bereich Mülhloch Gst. 352/3 KG 80004 Jerzens durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jerzens vor:

Umwidmung Bereich Mülhloch

Grundstück 352/3 KG 80004 Jerzens rund 946 m² von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Die Gebäudezu- und -abgänge, Fensterparapethöhen sowie allfällige Kellerfensterschächte sind mindestens 0,8 m über das fertige Geländeniveau im jeweiligen Bereich hochzuziehen. Bauliche Anlagen müssen so angeordnet werden, dass die Zugänge/Zufahrten an der gefahrenabgewandten, d. h. taleinwärtigen Seite liegen. Bei Bauvorhaben in Holzbauweise sind wasserdichte Sockel bis zumindest 0,8 m Höhe auszuführen.

Sowie

rund 1593 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Die Gebäudezu- und -abgänge, Fensterparapethöhen sowie allfällige Kellerfensterschächte sind mindestens 0,8 m über das fertige Geländeniveau im jeweiligen Bereich hochzuziehen. Bauliche Anlagen müssen so angeordnet werden, dass die Zugänge/Zufahrten an der

gefahrenabgewandten, d. h. taleinwärtigen Seite liegen. Bei Bauvorhaben in Holzbauweise sind wasserdichte Sockel bis zumindest 0,8 m Höhe auszuführen.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt **8. Personalangelegenheiten** unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

8) Personalangelegenheiten:

a) Stellenbesetzung Finanzverwalter und Verwaltungsmitarbeiter im Gemeindeamt Jerzens:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Frau Claudia Obermüller, Jerzens als Finanzverwalterin im Gemeindeamt Jerzens mit einem Beschäftigungsausmaß von 32 Wochenstunden (80% der Vollbeschäftigung) anzustellen. Dienstbeginn ist am 11.04.2022.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Frau Carolin Reinstadler, Liß als Verwaltungsmitarbeiterin im Gemeindeamt Jerzens mit einem Beschäftigungsausmaß von 32 Wochenstunden (80% der Vollbeschäftigung) anzustellen. Dienstbeginn ist am 02.05.2022.

b) Arbeitsgerichtsverfahren Muigg Maria Kindergarten Jerzens:

Frau Maria Muigg wurde im Herbst 2021 die Möglichkeit der Zurücknahme ihrer Kündigung innerhalb einer Frist von einer Woche mittels Gemeinderatsbeschluss nicht gewährt.

Bgm. Plattner: Die Zurücknahme einer Kündigung ist seit vielen Jahren üblich und dies wurde bereits mehreren Mitarbeitern der Gemeinde Jerzens ermöglicht. Frau Muigg hat diesen Beschluss des damaligen Gemeinderates beim Arbeitsgericht Innsbruck angezeigt. Das Verfahren vor dem Arbeitsgericht Innsbruck findet nächste Woche statt und der Gemeinde Jerzens würden ca. € 7.000,- an Prozess- und Rechtsanwaltskosten entstehen. Es ist bedauerlich, dass eine langjährige Mitarbeiterin, welche ihre Arbeit in der Kinderbetreuung ausgezeichnet macht, mit solchen Methoden vom Dienst entlassen wurde.

Ich hoffe, dass sich der Gemeinderat meiner Meinung anschließt und sich auf einen außergerichtlichen Vergleich mit Frau Muigg einigt. Auf eine Nachzahlung des Gehaltes für die Monate Februar und März 2022 wird seitens von Frau Muigg verzichtet.

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung (GR Haas) den außergerichtlichen Vergleich mit Frau Maria Muigg. Frau Maria Muigg wird als Kindergartenassistentin mit Dienstbeginn 19.04.2022 angestellt.

9) Anträge Anfragen Allfälliges:

- a) Der Bau- und Raumordnungsausschuss wird das Thema Verpflegungsbetriebe und touristischen Nebenbetriebe im Schigebiet Hochzeiger behandeln.
- b) Bgm. Plattner: Unsere Vizebürgermeisterin Tanja Grutsch wurde heute von Bezirkshauptfrau Eva Loidhold und Stellvertreterin Gudrun Hofmann angelobt.

Ende: 20:30 Uhr

Bürgermeister, Protokollführer
Mathias Plattner

Gemeinderat: