

P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Jerzens
am **Donnerstag, den 07. Juli 2022** um **19:00 Uhr**
im **Gemeindeamt Jerzens (Sitzungszimmer)**

Anwesend: Plattner Mathias, Schöpf Michael, Reinstadler Johannes, Ehrhart Christoph, Wechselberger Adi, Schöpf Markus, Haas Alexander, Partoll Dietmar, Reinstadler Niklas, Grutsch Elias, Karl Neuner

Entschuldigt: Grutsch Tanja (Ersatz Karl Neuner)

Anwesend zu Top 1: Ausschuss der Feuerwehr Jerzens

Anwesend zu Top 5: Martina Helene Eiter

Tagesordnung

1. Grundsatzbeschluss Errichtung Gerätehaus Feuerwehr Jerzens
2. Grundsatzbeschluss Errichtung Kinderkrippe Jerzens
3. Geschwindigkeitsbeschränkung Hochzeigerstraße Bereich Haag
4. Überprüfungsausschuss Bericht
5. Grundstücksverkauf Bereich Gischlewies Teilgrundstück aus Gst. 2682/1 – Beschlussänderung vom 24.03.2022
6. Grundstücksverkauf Siedlung Haselbachegg Gst. 709/4 – Zustimmung Tiroler Bodenfonds
7. Grundstücksverkauf Bereich Kaitanger Teilgrundstück aus Gst. 1411/29
8. Grundstücksteilung Bereich Haag Gst. 2791/1, 2805 und 2807
9. Grundstücksteilung Bereich Dorf – Hochzeigerstraße Gst. 2775/1
10. Änderung Flächenwidmungsplan Bereich Hochzeigerskigebiet Gst. 2928
11. Änderung Flächenwidmungsplan Bereich Außergasse Gst. 722 und 736
12. Kostenbeitrag InfoEck der Generation Bezirk Imst
13. Gemeindegutsagrargemeinschaft Jerzens – Verpachtung Innerwaldhütte
14. Anträge, Anfragen, Allfälliges
15. Personalangelegenheiten

Das Ersatzmitglied Herr Neuner Karl leistet in die Hand des Bürgermeisters das Amtsgelöbnis, in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich zu befolgen, das Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde Jerzens und ihrer Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.

1) Grundsatzbeschluss Errichtung Gerätehaus Feuerwehr Jerzens:

Herr Fabian Schultes hat zu Beginn der Sitzung eine kurze Präsentation über die wichtigsten Punkte der Feuerwehr Jerzens gehalten. Fabian erklärt, wie viele Mitglieder derzeit bei der Feuerwehr sind, sowie welche Fahrzeuge sie besitzen. Als nächstes stellt er uns die Einsatzbereiche für die die Feuerwehr Jerzens zuständig ist (Gemeinde Jerzens, Landstraße L243 und L16 ...) vor.

Als weiteres gibt Fabian zur Kenntnis, dass das Gerätehaus derzeit schon 50 Jahre alt ist und nach so vielen Jahren Rissbildungen entstanden sind. Leider stellt er auch das Problem dar, dass das Feuerwehrhaus nicht mehr den Einsatzanforderungen entspricht, sowie das Problem, dass es keine Spinde für die Einsatzbekleidung gibt und begrenzte sowie zu wenig Parkplätze für die Feuerwehrmitglieder zur Verfügung stehen. Da auch Frauen Mitglieder bei der Feuerwehr sind und derzeit nur eine Toilette zur Verfügung steht, wäre es angebracht die Toilette der Männer und Frauen zu trennen.

Auch Lagerungsmöglichkeiten sind zu wenig vorhanden, deshalb müssen die Mitglieder die Einsatzbekleidung zu Hause unterbringen, was wiederum bei einem Einsatz zu Zeitverzögerung führt. Weiters wird präsentiert, dass die Einfahrtshöhe für Feuerwehrautos zu gering ist und die Monitore am Dach sogar immer abmontiert werden müssen.

Die Sanierung vom bestehenden Gebäude ist aufgrund des Platzmangels leider nicht möglich, deshalb würde sich der Standort nordwestlich vom bestehenden Feuerwehrhaus anbieten. Dieser Standort würde auch einige Vorteile mit sich bringen, da das Grundstück bereits im Besitz der Gemeinde ist und verkehrstechnisch eine gute Anbindung hätte.

Die Feuerwehr Jerzens bittet somit um einen Grundsatzbeschluss, um das Projekt anzugehen.

Der Gemeinderat ist einstimmig für die Errichtung eines neuen Gerätehauses.

2) Grundsatzbeschluss Errichtung Kinderkrippe Jerzens:

Das Trachtengeschäft der Firma Sport Lentsch und eine Wohnung im Untergeschoss von insgesamt 120m² kann für die Kinderkrippe verwendet werden. Die Zusage von Sport Lentsch sowie die Bewilligung vom Land Tirol ist bereits eingeholt. Der Zugang zur Kinderkrippe ist dann vom Pitzloch aus möglich, sowie Parkplätze sind vor dem Pitzloch zur Verfügung. Bring- und Abholzeiten sollten dann mit den Eltern noch vereinbart werden. Der Turnsaal muss für die Genehmigung von der Gemeinde mitbenützt werden. Für das Personal stehen Parkmöglichkeiten unterhalb vom Gemeindehaus zur Verfügung. Die WC-Anlage kann von der Firma Grutsch Technik als kindergerecht installiert werden, sowie die Stromzähler werden auf die Gemeinde Jerzens umgemeldet. Die Betriebskosten laufen separat laut jährlicher Abrechnung der Firma Sport Lentsch. Der Mietvertrag läuft ohne Kündigung bis zum Jahr 2024 danach ist er unbefristet.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Errichtung der Kinderkrippe.

3) Geschwindigkeitsbeschränkung Hochzeigerstraße Bereich Haag:

Da die Autos im Bereich Haag viel zu schnell fahren, sollte eine Geschwindigkeitsbeschränkung gemacht werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Anbringung einer 50km/h Tafel ab dem XP-Park. Die Tafel Ortsende oberhalb vom Hotel Jerznerhof sollte somit, wenn nicht verordnet entfernt werden.

4) Überprüfungsausschuss Bericht:

Zum Obmann des Überprüfungsausschusses wurde Grutsch Elias gewählt. Elias Grutsch erklärt kurz, dass bei der Rechnungsüberprüfung kleinere Fehler festgestellt worden sind, diese jedoch behoben werden.

Der Bürgermeister erklärt noch, dass der WVA Dorf eine Kostenüberschreitung von knapp € 100 000,- verursacht hat. Mit dem Landesrat Tratter ist ein Vorsprechen wegen einer einmaligen Bedarfszuweisung im Herbst 2022 geplant.

5) Grundstücksverkauf Bereich Gischlewies Teilgrundstück aus Gst. 2682/1 – Beschlussänderung vom 24.03.2022:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Abänderung des Vertrages über den Grundverkauf auf die alleinige Käuferin Frau Martina Helene Eiter.

6) Grundstücksverkauf Siedlung Haselbachegg Gst. 709/4 – Zustimmung Tiroler Bondenfonds:

Für den Grundverkauf benötigt der Tiroler Bondenfonds die Zustimmung des Gemeinderates. Frau Mrak Martina hat diesbezüglich nach einem Baugrundstück angefragt. Jedoch hat Familie Kaufmann dieses Grundstück schon im letzten Jahr reserviert. Aufgrund notwendiger Abklärungen wird der Tagesordnungspunkt verschoben.

7) Grundstücksverkauf Bereich Kaitanger Teilgrundstück aus Gst. 1411/29:

Herr Reinstadler Adolf möchte gerne ein Teilgrundstück aus Gst. 1411/29 kaufen. Ein Teilgrundstück von 163m² würde für Adolf Reinstadler reichen. Der Gemeinderat möchte Adolf Reinstadler die Verpachtung anbieten. Für einen Verkauf des Grundstückes ist der Gemeinderat nicht dafür.

Der Gemeinderat beschließt somit einstimmig die Vertagung. Weitere Gespräche bezüglich Grundstücksverkauf sollten mit Adolf noch geführt werden.

8) Grundstücksteilung Bereich Haag Gst. 2791/1, 2805 und 2807

Der Bürgermeister erklärt, dass die Gemeinde einen Weg von Herrn Fritz Wechselberger für die Errichtung einer neuen Straße (Richtung Breitwies) von ca. 4,50m dazu bekommen würde. Es sollte kostenlos an die Gemeinde übertragen werden. Fritz Wechselberger möchte hingegen eine Widmung eines Bauplatzes in diesem Bereich.

Der Gemeinderat beschließt somit einstimmig die Straße in das öffentliche Gut zu übernehmen (Inkamerierung).

9) Grundstücksteilung Bereich Dorf – Hochzeigerstraße Gst. 2775/1:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Gemeinde Jerzens stellt den Antrag und bevollmächtigt gemäß § 77 GBG das Vermessungsamt zur Anbringung dieses Grundbuchsgesuches beim zuständigen Bezirksgericht die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes der Vermessung AVT-ZT-GmbH vom 10.12.2021, GZI. 59672 (GFN: 228/2022/80; Bescheiddatum: 15.02.2022) nach den Sonderbestimmungen gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG wie folgend zu veranlassen:

lastenfrem bezüglich der(s) Trennstücke(s) 1, 2, 3, 4 und 5

10) Änderung Flächenwidmungsplan Bereich Hochzeigerskigebiet Gst. 2928:

Der Bürgermeister gibt zur Kenntnis, dass dieses Gst. 2928 für das Hotel Panorama gewidmet wurde. Diese Fläche ist seit 15 Jahren ungenutzt und sollte somit wieder als Freiland zurückgewidmet werden, da keine Bebauung dieser Fläche stattgefunden hat.

Die Umwidmung Freiland ist einstimmig vom Gemeinderat beschlossen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Jerzens gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 11.05.2022, mit der Planungsnummer 205-2022-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jerzens im Bereich Hochzeigerskigebiet Gst. 2928 KG 80004 Jerzens durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jerzens vor:

Umwidmung

Grundstück	2928	KG	80004	Jerzens	rund	715	m ²
von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1)							
b, Festlegung Erläuterung: Touristische Nebeneinrichtung zu Hotel Panorama							
(Nächtigung	nicht	zulässig)	in	Freiland	§	41	

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

11) **Änderung Flächenwidmungsplan Bereich Außergasse Gst. 722 und 736**

Herr Schultes Rainer hat einen Antrag gestellt für die Umwidmung zu Bauland von Gst. 722 und 736. Vor 10 Jahren hat er auf eines dieser Grundstücke eine Kinderspielhütte gebaut und jetzt eine Sauna errichtet. Weiters möchte er noch ein Carport dazu bauen, wozu er eine Umwidmung benötigt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die Umwidmung durchgeführt wird.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Jerzens gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 08.06.2022, mit der Planungsnummer 205-2022-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jerzens im Bereich Außergasse Gst. 722 und 736 KG 80004 Jerzens durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jerzens vor:

Umwidmung

Grundstück 722 KG 80004 Jerzens rund 165 m ² von Freiland § 41 in Wohngebiet §38 (1)	weiteres Grundstück 736 KG 80004 Jerzens rund 231 m ² von Freiland § 41 in	Wohngebiet	§	38	(1)
---	---	------------	---	----	-----

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

12) **Kostenbeitrag InfoEck der Generation Bezirk Imst**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das InfoEck der Generationen für den Zeitraum 2020 bis 2025 mit einem jährlichen Beitrag in Höhe von 0,25€ pro Einwohner zu unterstützen.

13) **Gemeindegutsagargemeinschaft Jerzens – Verpachtung Innerwaldhütte**

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung die Innerwaldhütte für 20 Jahren mit Bezahlung einer Pacht von 360€/pro Jahr (Indexangepasst) an Schultes Stefan zu verpachten. Die Pachtzahlung muss erst ab dem zweiten Jahr erfolgen, da vom Pächter die Hütte und die Toiletten auf eigene Kosten saniert werden. Die Innerwaldhütte kann jedoch weiterhin von Schule und Kindergarten genutzt werden.

14) Allfälliges:

- a.) Johannes Reinstadler hat sich zum Europa Gemeinderat bereit erklärt.
- b.) Markus Schöpf erklärt, dass das WC beim Frisör (Steffis Haarstudio) ein Kinder WC und somit viel zu tief für Erwachsene ist. Von der Firma Grutsch sollte ein neues eingerichtet werden.
- c.) Michael Schöpf informiert, dass bei der Sitzung vom Abwasserverband erwähnt worden ist, dass man eine Photovoltaikanlage für den eigenen Strombedarf installieren wird. Demnächst sollte der Gemeinderat vom Abwasserverband zu einer Führung eingeladen werden.
- d.) Christoph Ehrhart bringt an, dass bei Falsterwies die Belagerung des Gemeindeweges mit Holz nicht gestattet ist. Waldaufseher Gregor Voltolini sollte es begutachten. Eine Lösung muss gefunden werden.
- e.) Dietmar Partoll gibt zur Kenntnis, dass bei der Steinmauer im Bereich Haag beim Zaun nur ein Querbrett befestigt ist. Somit ist keine ausreichende Absturzsicherung vorhanden. Es wird überlegt, ob man eine neue Säule errichtet oder mehr Bretter befestigt. Dieser Punkt sollte mit Fabian wegen weiteren Vorgangsschritte abgeklärt werden.
- f.) Alexander Haas erklärt, dass der Fußballplatz größer werden soll. Beim Parkplatz benötigt man somit einen Bruchasphalt, wenn einer verfügbar bzw. übrig ist.
Christoph Ehrhart würde, wenn übrig, einen zur Verfügung stellen.
- g.) Elias Grutsch fragt, ob in Kienberg, wo Gerd Wechselberger das Wohnhaus errichtet, ein Vorkaufsrecht besteht. Laut Bürgermeister wurde der Grund von seiner Schwester weitergegeben.
- h.) Niklas Reinstadler lässt fragen, ob es die Möglichkeit gibt, Sachen vom Jungbauernraum beim Fußballplatz abzustellen. Sollte noch mit Fabian beredet werden.
- i.) Johannes Reinstadler erklärt kurz von der Bauausschusssitzung, dass die Firma ZIMA mitgeteilt hat, dass ein Verkauf des Grundstückes aufgrund der aufgewandten Planungskosten nur zu einem Preis von 200€/m² möglich ist. Zima möchte auch das ursprünglich geplante Projekt verwirklichen, wenn die Gemeinde ein- bis zwei Freizeitwohnplätze widmet. Der Bauausschuss war jedoch strikt dagegen. Die beste Lösung wäre, eine Grundteilung und ein Verkauf der Parzellen zur Errichtung von Einfamilienhäuser.
- j.) Johannes Reinstadler informiert, dass der Raumordnungsvertrag der Golden Lodges noch immer nicht zur Verfügung steht.
- k.) Johannes berichtet vom Jugendausschuss, dass man sich auf eine Umfrage unter Jugendlichen geeinigt hat. Nach der Auswertung sollte man die Jugendlichen zu einem Termin einladen und mit ihnen über weitere Vorgänge sprechen.

- l.)** Weiters wird von Johannes angebracht, dass die Gemeinde Jerzens heuer die Ehre hat, die Jungbürgerfeier von 4 Jahrgängen zu organisieren.
- m.)** Adi Wechselberger gibt noch zur Kenntnis, dass im August eine Sitzung vom Tourismusverband betreffend „Jerzner Mühle“ ist.
- n.)** Der Almatrieb soll heuer geplant am 12. September stattfinden, laut Bürgermeister Mathias Plattner.

15) Personalangelegenheiten:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das eingegangene Dienstverhältnis von Romina Jeitner zu beenden. Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig, Frau Myriam Spielmann wieder einzustellen.

Ende: 21:00 Uhr

Bürgermeister
Mathias Plattner eh.

Protokollführung
Carolin Reinstadler

Gemeinderat: