

Jerzens Mühlleite

Grüner wohnen in Jerzens.



Einladung zur Projektvorstellung

In der Mühlleite entstehen drei Baukörper mit 36 Wohneinheiten bestehend aus Familienwohnungen, betreubaren Wohnungen und Dienstnehmereinheiten. Die Architektur ist in den Hang integriert, mit begrünten Dachflächen und einer vertikalen Fassadenbegrünung. Alle Einheiten werden großzügig unterstützt durch die Wohnbauförderung des Landes Tirol.

Die WE wird die vorliegende Planung, die Mieten und Kosten sowie weitere Rahmenbedingungen wie Finanzierung und Wohnbauförderung präsentieren.

Wir freuen uns
auf Ihr Kommen!

Montag, 6. Mai 2024
18 Uhr - Gemeindesaal Jerzens
Jerzens 220, 6474 Jerzens

Hier bin ich daheim.
we-tirol.at

Die Zufahrt erfolgt von der Außergasse aus über einen neu errichteten Weg zur Anlage. In 3 aneinandergereihten Baukörpern entstehen insgesamt 36 Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage für 52 PKWs. Das Gesamtprojekt fügt sich dem natürlichen Gelände entsprechend in den Hang ein. Die Dachflächen werden als Übergang zur umgebenden Kulturlandschaft wiederbegrünt. Ergänzend ist eine vertikale Fassadenbegrünung mit Rankhilfen geplant, die sowohl gestalterische als auch bauökologische Wirkung erzielen.

Miete mit Kaufoption - leistbare Anzahlung, leistbare Miete und später Eigentum schaffen: nach diesen Vorgaben errichten wir 18 Wohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern, die Wohnungsgrößen betragen zwischen 60m² und 103m².

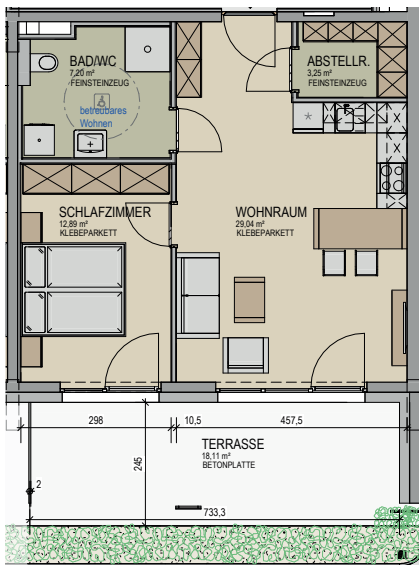
Betreubares Wohnen - eigenständiges Leben bis ins hohe Alter: 6 Einheiten sind auf Wunsch der Gemeinde Jerzens als betreubare Wohnungen mit ca. 52 m² Nutzfläche konzipiert. Der Betreuungsbedarf ist an die Notwendigkeiten anpassbar und wird individuell organisiert.

Wohnen und Arbeiten in der Region: Dafür errichten wir 12 Wohnungen als Mitarbeiterwohnungen. Ortsansässige und regionale Betriebe mieten für ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter leistbaren Wohnraum in der Nähe zum Arbeitsplatz.



Nach der Projektvorstellung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Jerzens die Wohnungsvergabe. Alle Details dazu werden bei der Projektvorstellung bekanntgegeben.

Zwei Wohnungsbeispiele:



2-Zimmer-Wohnung Betreubares Wohnen im Erdgeschoss

 Wohnfläche: 52 m²

 Balkon: 18m², Keller und Autoabstellplatz

3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss

 Wohnfläche: 75 m²

 Balkon: 18m², Keller und Autoabstellplatz

